

**Протокол № 1Э/2023 от 01.02.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Раменское, ул Высоковольтная, д. 22**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «11» января 2023г. по «01» февраля 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Раменское, ул Высоковольтная, д. 22, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Веста-Уют" ОГРН 1135040006793 (дата присвоения 17.10.2013) ИНН 5040126552

**Администратор собрания:** ООО "Веста-Уют", ОГРН: 1135040006793, [http://gkvesta.ru/](http://gkvesta.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Высоковольтная, д. 22, собственники владеют 29129.19 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 29129.19 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **6** человек, владеющие **666.60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2.29%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
2. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
3. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

4. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

5. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

6. Об утверждении плана работ на 2023г. по текущему ремонту общего имущества МКД. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

7. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
189,90	28,49	0,65	39,50	5,93	0,14	437,20	65,59	1,5

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: ООО "Веста-Уют", ОГРН: 1135040006793

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

189,90	28,49	0,65	39,50	5,93	0,14	437,20	65,59	1,5
--------	-------	------	-------	------	------	--------	-------	-----

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
189,90	28,49	0,65	39,50	5,93	0,14	437,20	65,59	1,5

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
155,30	23,3	0,53	74,10	11,12	0,25	437,20	65,59	1,5

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить продолжительность голосования (не более 60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
194,80	29,22	0,67	34,60	5,19	0,12	437,20	65,59	1,5

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Об утверждении плана работ на 2023г. по текущему ремонту общего имущества МКД

Предложили: Утвердить план работ на 2023г. по текущему ремонту общего имущества МКД, размещенного на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru>

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
155,30	23,3	0,53	0,00	0	0	511,30	76,7	1,76

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

Предложили: Инициатору ОСС оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39; второй – для передачи в ГЖИ МО. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
155,30	23,3	0,53	0,00	0	0	511,30	76,7	1,76

### **Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 01.02.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.